

DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

Überlassung einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon, Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit, falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon, Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit, falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	Kfz-Stellplatz 1	Kfz-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer(n)			
Lage / Anschrift			

Gegenleistungen

künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> Euro, an <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Euro, an <input type="text"/>
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank: <input type="text"/> ; Höhe d. Schulden: <input type="text"/> Euro Bank: <input type="text"/> ; Höhe d. Schulden: <input type="text"/> Euro
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung d. Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> „Rentenzahlung“ i. H. v. <input type="text"/> Euro monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Derzeitige Nutzung

- steht leer
 vom Veräußerer bewohnt
 vom Erwerber bewohnt
 vermietet an:

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten

- bereits erfolgt am:
 bei Vertragsschluss
 konkreter Termin, nämlich am:

Erbrechtliche Regelungen

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
 Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil *(bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)*
 nur im Hinblick auf das Hausgrundstück
 genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges

- Wesentliche Mängel**
(z. B. Altlasten, Schimmelbildung)
- nicht bekannt
 ja, und zwar:

Sonstiges

Entwurf an Antragsteller

- per Post per Fax per E-Mail wird im Notariat abgeholt

Terminwunsch