



DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

Kauf einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit. Hinweise zum Schutz Ihrer Daten finden Sie auf www.dilling-muench.de

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon, Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit, falls verheiratet) und Wohnsitz bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Wohnsitz: _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Wohnsitz: _____

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon, Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit, falls verheiratet) und Wohnsitz bei Eheschließung	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Wohnsitz: _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Wohnsitz: _____



DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

Verkaufte Immobilie	Haus / Wohnung	Kfz-Stellplatz 1	Kfz-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer(n)			
Lage / Anschrift			
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobilier)			
Verkauf einer Teilfläche	<input type="checkbox"/> (ggf. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)		

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis in Euro €	
davon für die Einrichtung in Euro	
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: <input type="text"/> IBAN: <input type="text"/> BIC: <input type="text"/>
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Hinweis zur Kaufpreiszahlung

Die Zahlung des Kaufpreises mit Bargeld ist gesetzlich ausgeschlossen. Der Notar darf die Umschreibung des Eigentums grundsätzlich erst veranlassen, wenn ihm die bargeldlose Zahlung nach der Beurkundung nachgewiesen ist (z.B. Zahlungsbestätigung der Bank).

Derzeitige Nutzung	Übergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch:	Höhe Maklerprovision:
---	-----------------------

Sonstiges

Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	



DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

Vermittlung durch Makler

nein ja, nämlich durch:

Höhe Maklerprovision:

Sonstiges

Verwalter

(bei Eigentumswohnungen)

Name:

Anschrift:

Wesentliche Mängel

(z. B. Altlasten,
Schimmelbildung)

nicht bekannt ja, und zwar:

Sonstiges

Entwurf an Verkäufer

per Post per Fax per E-Mail
 wird im Notariat abgeholt

Entwurf an Käufer

per Post per Fax per E-Mail
 wird im Notariat abgeholt

Entwurf an Makler

per Post per Fax per E-Mail
 wird im Notariat abgeholt

Terminwunsch