



DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

Kauf einer Immobilie

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon, Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit, falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon, Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand (derzeit)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (derzeit, falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>



DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

Verkaufte Immobilie	Haus / Wohnung	Kfz-Stellplatz 1	Kfz-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer(n)			
Lage / Anschrift			
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)			
Verkauf einer Teilfläche	<input type="checkbox"/> (ggf. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)		

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis in Euro €	
davon für die Einrichtung in Euro	
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: <input type="text"/> IBAN: <input type="text"/> BIC: <input type="text"/>
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung

- steht leer
 durch Verkäufer, Räumung bis:
 vermietet an:
 Mietvertrag wird übernommen
 Räumung bis:

Übergabe

- mit Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
 bereits erfolgt am:
 sofort nach Vertragsschluss
 nach Räumung
 konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler

nein ja, nämlich durch: _____ Höhe Maklerprovision: _____

Sonstiges

Verwalter (bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	

Entwurf an Verkäufer

per Post per Fax per E-Mail
 wird im Notariat abgeholt

Entwurf an Käufer

per Post per Fax per E-Mail
 wird im Notariat abgeholt

Entwurf an Makler

per Post per Fax per E-Mail
 wird im Notariat abgeholt

Terminwunsch