

# DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

## Kauf eines Ackers, Garten oder Weinberg

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

| Verkäufer                               | Verkäufer 1   | Verkäufer 2   |
|---|---|---|
| Name                                    |   |   |
| Vorname                                 |   |   |
| ggf. Geburtsname                        |   |   |
| Geburtsdatum                            |   |   |
| Straße, Hausnummer                      |   |   |
| PLZ, Ort                                |   |   |
| Telefon, Fax                            |   |   |
| E-Mail                                  |   |   |
| Staatsangehörigkeit                     |   |   |
| Steuerliche Ident.-Nr.                  |   |   |
| Familienstand (derzeit)                 | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (derzeit, falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>   | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>   |

| Käufer                                  | Käufer 1  | Käufer 2  |
|---|---|---|
| Name                                    |   |   |
| Vorname                                 |   |   |
| ggf. Geburtsname                        |   |   |
| Geburtsdatum                            |   |   |
| Straße, Hausnummer                      |   |   |
| PLZ, Ort                                |   |   |
| Telefon, Fax                            |   |   |
| E-Mail                                  |   |   |
| Staatsangehörigkeit                     |   |   |
| Steuerliche Ident.-Nr.                  |   |   |
| Familienstand (derzeit)                 | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (derzeit, falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>   | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet<br><input type="checkbox"/> <input type="text"/>   |

# DILLING UND MÜNCH

N O T A R E

| Grundbuchstand und Lage |  |
|-------------------------|--|
| Grundbuch               | Flur-Nr. <input type="text"/> Flurstück-Nr. <input type="text"/><br>Ort <input type="text"/> Band <input type="text"/> Blatt <input type="text"/>  |
| postalische Bezeichnung |  |
| Grundstücks Art         | <input type="checkbox"/> Weinberg <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> Acker <input type="checkbox"/> bestockt <input type="checkbox"/> gerodet mit WPfR<br><input type="checkbox"/> gerodet ohne WPfR <input type="checkbox"/> Acker ohne Prämienrechte<br><input type="checkbox"/> Acker mit PrR; Käufer ist Pächter <input type="checkbox"/> Acker mit PrR; Verkäufer nutzt selbst<br><input type="checkbox"/> Acker mit PrR; Verkäufer hat an Dritte verpachtet (Fremdnutzung) |
| Prämienrechte           | Anzahl (pro Hektar) <input type="text"/>   |

  

| Kaufpreis                    |   |
|------------------------------|---|
| Gesamtkaufpreis              | <input type="text"/> €<br>davon Drahtrahmen, Stichel, Draht <input type="text"/>      |
| Kontoverbindung<br>Verkäufer | Bank: <input type="text"/><br>IBAN: <input type="text"/><br>BIC: <input type="text"/> |

  

| Derzeitige Nutzung  |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> verpachtet an <input type="text"/> |  |
| <input type="checkbox"/> verpachtet an Käufer               |  |
| <input type="checkbox"/> nicht verpachtet                   |  |

**Hinweis:** Wir bitten um dringende Beachtung beim Kauf eines Weinbergs mit einer jeweiligen Flurstücksgröße von über 1000 m<sup>2</sup> und eines Ackers oder einer Waldfläche mit einer Flurstücksgröße von jeweils mehr als 5000 m<sup>2</sup>: Die zum Kauf dieser Grundstücke notwendige Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz wird von der Kreisverwaltung nur erteilt, wenn der Käufer selbst Landwirt mit einem eigenen Betrieb ist. Der Erwerb durch einen Nicht-Landwirt wird mittlerweile auch nicht mehr genehmigt bei Verpachtung an einen Landwirt, auch nicht beim Kauf durch den Ehegatten, der den Grundbesitz an seinen Landwirts-Ehegatten verpachtet.